BUPATI BANGLI

PERATURAN BUPATI BANGLI
NOMOR 46 TAHUN 2013

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANGLI,

Menimbang :

a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Bangli Nomor 4 tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penetapan besarnya Nilai Jual Objek Pajak dilakukan oleh Bupati;

b. bahwa Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan telah ditetapkan berdasarkan Peraturan Menteri keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak dan Bangunan, dan perlu diatur kembali dalam Peraturan Bupati;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);

2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);

3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau Dibayar Sendiri Oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);

7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak bumi dan Bangunan;

8. Peraturan Daerah Kabupaten Bangli Nomor 4 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Bangli Tahun 2013 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Bangli Nomor 4).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI BANGLI TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

Pasal 1

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Dalam hal nilai jual Bumi lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1, nilai jual Bumi tersebut ditetapkan sebagaimana NJOP Bumi.

Pasal 3

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bangunan adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Peraturan Bupati ini.

Pasal 4

Dalam hal nilai jual Bangunan lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, nilai jual Bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.

Pasal 5

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2014.

Agar setiap orang mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Bangli.

Ditetapkan di Bangli
pada tanggal 13 November 2013

BUPATI BANGLI,

I MADE GIANYAR

Diundangkan di Bangli

pada tanggal 13 November 2013

PLh.SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BANGLI,

BAGUS RAI DARMAYUDHA

BERITA DAERAH KABUPATEN BANGLI TAHUN 2013 NOMOR 46

LAMPIRAN I

PERATURAN BUPATI BANGLI

NOMOR : 46 TAHUN 2013.

TANGGAL : 2013.

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI :

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m²)			Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m²)
1.	2.	3.	4.	5.
001.	>67.390.000,00	s/d	69.700.000,00	68.545.000,00
002.	>65.120.000,00	s/d	67.390.000,00	66.255.000,00
003.	>62.890.000,00	s/d	65.120.000,00	64.000.000,00
004.	>60.700.000,00	s/d	62.890.000,00	61.795.000,00
005.	>58.550.000,00	s/d	60.700.000,00	59.625.000,00
006.	>56.440.000,00	s/d	58.550.000,00	57.495.000,00
007.	>54.370.000,00	s/d	56.440.000,00	55.405.000,00
008.	>52.340.000,00	s/d	54.370.000,00	53.355.000,00
009.	>50.350.000,00	s/d	52.340.000,00	51.345.000,00
010.	>48.400.000,00	s/d	50.350.000,00	49.375.000,00
011.	>46.490.000,00	s/d	48.400.000,00	47.445.000,00
012.	>44.620.000,00	s/d	46.490.000,00	45.555.000,00
013.	>42.790.000,00	s/d	44.620.000,00	43.705.000,00
014.	>41.000.000,00	s/d	42.790.000,00	41.895.000,00
015.	>39.250.000,00	s/d	41.000.000,00	40.125.000,00
016.	>37.540.000,00	s/d	39.250.000,00	38.395.000,00
017.	>35.870.000,00	s/d	37.540.000,00	36.705.000,00
018.	>34.240.000,00	s/d	35.870.000,00	35.055.000,00
019.	>32.650..000,00	s/d	34.240.000,00	33.445.000,00
020.	>31.100.000,00	s/d	32.650.000,00	31.875.000,00
021.	>29.590.000,00	s/d	31.100.000,00	30.345.000,00

1.	2.	3.	4.	5.
022.	>28.120.000,00	s/d	29.590.000,00	28.855.000,00
023.	>26.690.000,00	s/d	28.120.000,00	27.405.000,00
024.	>25.300.000,00	s/d	26.690.000,00	25.995.000,00
025.	>23.950.000,00	s/d	25.300.000,00	24.625.000,00
026.	>22.640.000,00	s/d	23.950.000,00	23.295.000,00
027.	>21.370.000,00	s/d	22.640.000,00	22.005.000,00
028.	>20.140.000,00	s/d	21.370.000,00	20.755.000,00
029.	>18.950.000,00	s/d	20.140.000,00	19.545.000,00
030.	>17.800.000,00	s/d	18.950.000,00	18.375.000,00
031.	>16.690.000,00	s/d	17.800.000,00	17.245.000,00
032.	>15.620.000,00	s/d	16.690.000,00	16.155.000,00
033.	>14.590.000,00	s/d	15.620.000,00	15.105.000,00
034.	>13.600.000,00	s/d	14.590.000,00	14.095.000,00
035.	>12.650.000,00	s/d	13.600.000,00	13.125.000,00
036.	>11.740.000,00	s/d	12.650.000,00	12.195.000,00
037.	>10.870.000,00	s/d	11.740.000,00	11.305.000,00
038.	>10.040.000,00	s/d	10.870.000,00	10.455.000,00
039.	>9.250.000,00	s/d	10.040.000,00	9.645.000,00
040.	>8.500.000,00	s/d	9.250.000,00	8.875.000,00
041.	>7.790.000,00	s/d	8.500.000,00	8.145.000,00
042.	>7.120.000,00	s/d	7.790.000,00	7.455.000,00
043.	>6.490.000,00	s/d	7.120.000,00	6.805.000,00
044.	>5.900.000,00	s/d	6.490.000,00	6.195.000,00
045.	>5.350.000,00	s/d	5.900.000,00	5.625.000,00
046	>4.840.000,00	s/d	5.350.000,00	5.095.000,00
047.	>4.370.000,00	s/d	4.840.000,00	4.605.000,00
048.	>3.940.000,00	s/d	4.370.000,00	4.155.000,00
049.	>3.550.000,00	s/d	3.940.000,00	3.745.000,00
050.	>3.200.000,00	s/d	3.550.000,00	3.375.000,00

1.	2.	3.	4.	5.
051.	>3.000.000,00	s/d	3.200.000,00	3.100.000,00
052.	>2.850.000,00	s/d	3.000.000,00	2.925.000,00
053.	>2.708.000,00	s/d	2.850.000,00	2.779.000,00
054.	>2.573.000,00	s/d	2.708.000,00	2.640.000,00
055.	>2.444.000,00	s/d	2.573.000,00	2.508.000,00
056.	>2.261.000,00	s/d	2.444.000,00	2.352.000,00
057.	>2.091.000,00	s/d	2.261.000,00	2.176.000,00
058.	>1.934.000,00	s/d	2.091.000,00	2.013.000,00
059.	>1.789.000,00	s/d	1.934.000,00	1.862.000,00
060.	>1.655.000,00	s/d	1.789.000,00	1.722.000,00
061.	>1.490.000,00	s/d	1.655.000,00	1.573.000,00
062.	>1.341.000,00	s/d	1.490.000,00	1.416.000,00
063.	>1.207.000,00	s/d	1.341.000,00	1.274.000,00
064.	>1.086.000,00	s/d	1.207.000,00	1.147.000,00
065.	>977.000,00	s/d	1.086.000,00	1.032.000,00
066.	>855.000,00	s/d	977.000,00	916.000,00
067.	>748.000,00	s/d	855.000,00	802.000,00
068.	>655.000,00	s/d	748.000,00	702.000,00
069.	>573.000,00	s/d	655.000,00	614.000,00
070.	>501.000,00	s/d	573.000,00	537.000,00
071.	>426.000,00	s/d	501.000,00	464.000,00
072.	>362.000,00	s/d	426.000,00	394.000,00
073.	>308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
074.	>262.000,00	s/d	308.000,00	285.000,00
075.	>223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
076.	>178.000,00	s/d	223.000,00	200.000,00
077.	>142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
078.	>114.000,00	s/d	142.000,00	128.000,00
079.	>91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
080.	>73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
081.	>55.000,00	s/d	73.000,00	64.000,00
082.	>41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
083.	>31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
084.	>23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00

1.	2.	3.	4.	5.
085.	>17.000,00	s/d	23.000,00	20.000,00
086.	>12.000,00	s/d	17.000,00	14.000,00
087.	>8.400,00	s/d	12.000,00	10.000,00
088.	>5.900,00	s/d	8.400,00	7.150,00
089.	>4.100,00	s/d	5.900,00	5.000,00
090.	>2.900,00	s/d	4.100,00	3.500,00
091.	>2.000,00	s/d	2.900,00	2.450,00
092	>1.400,00	s/d	2.000,00	1.700,00
093.	>1.050,00	s/d	1.400,00	1.200,00
094.	>760,00	s/d	1.050,00	910,00
095.	>550,00	s/d	760,00	660,00
096.	>410,00	s/d	550,00	480,00
097.	>310,00	s/d	410,00	350,00
098.	>240,00	s/d	310,00	270,00
099.	>170,00	s/d	240,00	200,00
100.	≤170,00			140,00

BUPATI BANGLI,

I MADE GIANYAR

LAMPIRAN II

PERATURAN BUPATI BANGLI

NOMOR : 46 TAHUN 2013.

TANGGAL : 2013.

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN :

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m²)			Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m²)
1.	2.	3.	4.	5.
001.	>14.700.000,00	s/d	15.800.000,00	15.250.000,00
002.	>13.600.000,00	s/d	14.700.000,00	14.150.000,00
003.	>12.550.000,00	s/d	13.600.000,00	13.075.000,00
004.	>11.550.000,00	s/d	12.550.000,00	12.050.000,00
005.	>10.600.000,00	s/d	11.550.000,00	11.075.000,00
006.	>9.700.000,00	s/d	10.600.000,00	10.150.000,00
007.	>8.850.000,00	s/d	9.700.000,00	9.275.000,00
008.	>8.050.000,00	s/d	8.850.000,00	8.450.000,00
009.	>7.300.000,00	s/d	8.050.000,00	7.675.000,00
010.	>6.600.000,00	s/d	7.300.000,00	6.950.000,00
011.	>5.850.000,00	s/d	6.600.000,00	6.225.000,00
012.	>5.150.000,00	s/d	5.850.000,00	5.500.000,00
013.	>4.500.000,00	s/d	5.150.000,00	4.825.000,00
014.	>3.900.000,00	s/d	4.500.000,00	4.200.000,00
015.	>3.350.000,00	s/d	3.900.000,00	3.625.000,00
016.	>2.850.000,00	s/d	3.350.000,00	3.100.000,00
017.	>2.400.000,00	s/d	2.850.000,00	2.625.000,00
018.	>2.000.000,00	s/d	2.400.000,00	2.200.000,00
019.	>1.666.000,00	s/d	2.000.000,00	1.833.000,00
020.	>1.366.000,00	s/d	1.666.000,00	1.516.000,00
021.	>1.034.000,00	s/d	1.366.000,00	1.200.000,00
022.	>902.000,00	s/d	1.034.000,00	968.000,00

1.	2.	3.	4.	5.
023.	>744.000,00	s/d	902.000,00	823.000,00
024.	>656.000,00	s/d	744.000,00	700.000,00
025.	>534.000,00	s/d	656.000,00	595.000,00
026.	>476.000,00	s/d	534.000,00	505.000,00
027.	>382.000,00	s/d	476.000,00	429.000,00
028.	>348.000,00	s/d	382.000,00	365.000,00
029.	>272.000,00	s/d	348.000,00	310.000,00
030.	>256.000,00	s/d	272.000,00	264.000,00
031.	>194.000,00	s/d	256.000,00	225.000,00
032.	>188.000,00	s/d	194.000,00	191.000,00
033.	>136.000,00	s/d	188.000,00	162.000,00
034.	>128.000,00	s/d	136.000,00	132.000,00
035.	>104.000,00	s/d	128.000,00	116.000,00
036.	>92.000,00	s/d	104.000,00	98.000,00
037.	>74.000,00	s/d	92.000,00	83.000,00
038.	>68.000,00	s/d	74.000,00	71.000,00
039.	>52.000,00	s/d	68.000,00	60.000,00
040.	≤52.000,00			50.000,00

BUPATI BANGLI,

I MADE GIANYAR